

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2000

Teilrevision Nutzungsplanung Dorf / Karlihof

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 26. Oktober 2023

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Quartierpläne

Bauzonen			
DK	Dorfkernzone	ES III	Art. 22 BauG
UZ	Übergangszonen	ES II	Art. 23 BauG
WA	Wohnzone A	ES II	Art. 24 BauG
WB	Wohnzone B	ES II	Art. 24 BauG
WB1	Wohnzone B1	ES II	Art. 24 BauG
WC	Wohnzone C	ES II	Art. 24 BauG
WGA	Wohn-Gewerbezone A	ES III	Art. 25 BauG
WGB	Wohn-Gewerbezone B	ES III	Art. 26 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
ZSBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
PZ	Parkierungszone	ES III	Art. 28 BauG

Landwirtschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Intensivlandwirtschaftszone	ES III	Art. 29 BauG

Schutzonen			
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
GZ	Grünzone		Art. 31 BauG

Weitere Zonen			
	Lagerplatzzone		Art. 34 BauG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	ES III	Art. 40 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplangrenze		Art. 51 ff KRG
	Orte mit empfindlichen Nutzungen sind nicht zulässig		NBV
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WVG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Neugestaltungsbereich		Art. 36 BauG
	Freihaltebereich B		Art. 39 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WVG/KWVG
	Quartierplan rechtskräftig		Art. 51 ff KRG

Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft

	Liegenschaftsgrenzen geplant (Projekt RHB)		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		
	Gemeindegrenze		

WB Bundesgesetz über den Wald  
ES Empfindlichkeitskarte gemäss Landschaftsverordnung  
NBV Verordnung über das Schutz vor nichtionisierender Strahlung  
KRG Kantonalen Raumplanungsgesetz  
WVG Kantonalen Waldgesetz  
BauG Baugesetz der Gemeinde

